



MODULARIS

CAPITAL





MODULARIS

CAPITAL

Tu oportunidad completa

En Modularis Capital creemos que la inversión inmobiliaria no es solo un negocio, sino una experiencia que combina elegancia, confianza y visión. Creamos proyectos exclusivos que trascienden lo material, donde cada espacio refleja glamour y autenticidad, y cada inversión se convierte en una oportunidad con sentido. Guiados por la filosofía de que, la verdadera riqueza, se atesora en cada buen recuerdo que una extraordinaria inversión te genera. No queremos tener clientes, queremos construir un círculo selecto de inversores que invierten en su presente, pero siempre mirando hacia el futuro

Loft Elite

Elevá tu forma de invertir.





Diseño exclusivo, obra impecable

**Cada loft refleja calidad arquitectónica y detalles
que inspiran confianza.**

Proyecto pensado al
detalle

Ejecucion constructiva
rigurosa

Materiales seleccionados
por durabilidad

Espacio optimizado sin
improvisaciones



^ Detalles que marcan la diferencia

Aplicado a cada metro cuadrado

Diseño

- Optimización de m2
- Espacios multifuncionales
- Textura de lujo
- Doble altura
- Integración de espacios
- Paisaje como marco

Tecnología

- Sistema DVH
- Estructura unificada
- Confort total
- Iluminación personalizada

Estilo de vida

- Diseño personal
- Enfoque en la amplitud y el paisaje
- Relación entre espacio privado y horizonte urbano

Donde nada es casual



Arquitectura que inspira confianza

Trabajo inteligente, calidad que se percibe

Loft Elite fue proyectado con una premisa simple, que cada decisión constructiva se traduzca en seguridad, confort y durabilidad. Las medidas son precisas, el diseño es funcional y los materiales fueron elegidos para acompañar el uso diario, manteniendo su valor en el tiempo.



Un espacio bien pensado se reconoce desde el primer paso.









Diseño inteligente en cada metro cuadrado

Medidas justas, soluciones precisas.

Una relación fluida entre niveles, donde interior y exterior se conectan para optimizar confort y espacialidad.

Loft Elite

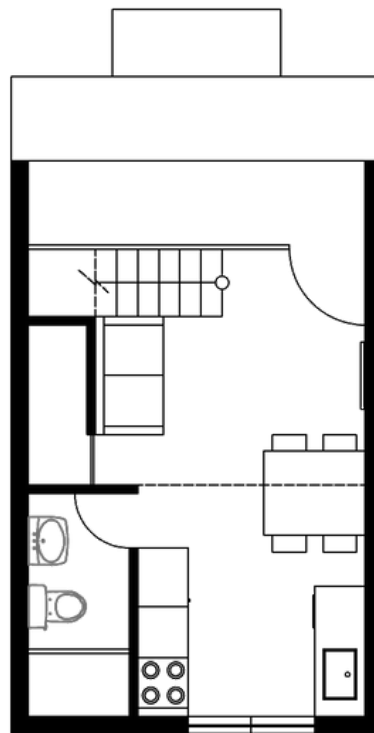
Estar/comedor/cocina
25,5 M2

Dormitorio
11 M2

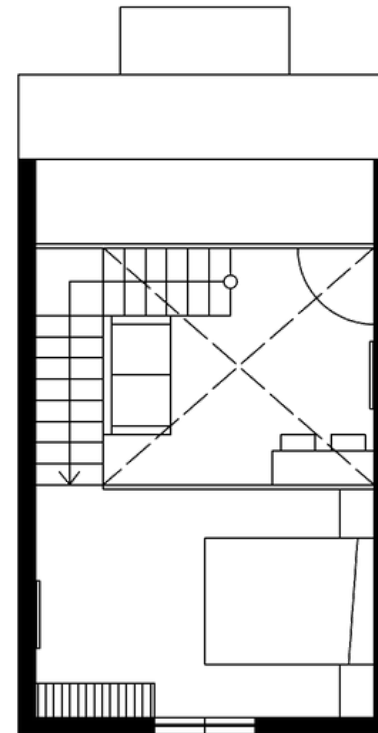
Semicubierto
2 M2

Área total
38,5 M2 propios

1er piso



2nd piso





TERMINACIONES

Lujo al alcance de todos

Terminaciones precisas que se sienten en cada espacio

- Carpinteria de aluminio negro.
- Barandas de aluminio.
- Sistema de AA.
- Pisos de porcelanato brillante y de madera.
- Sistema D.V.H (Doble vidrio hermetico).
- Griferia y artefactos de primera linea.
- Muebles de cocina de melamina.
- Mesadas de granito.
- Cocina electrica.
- Entrepiso de madera.
- Iluminacion personalizada.
- Puerta placa color blanco.
- Revoque completo color blanco.





ENTREGA ÁGIL, SIN DEMORAS.

Entrega veloz que convierte tu decisión en
realidad inmediata



Plazos claros y cumplimiento real.

Mejores decisiones.

Y la seguridad de que tu hogar estará listo en el
momento justo.

**Tu terreno merece más que una construcción.
Merece una inversión con significado.**

Loft Elite, tu elección inteligente, segura y de calidad

Loft Elite



MODULARIS

CAPITAL



362 428-5007



info@modulariscapital.com